

| 記者発表（資料配付） | | | | |
|-------------|-------------------|----------------------------|------------------------|--------|
| 月／日 （曜日） | 担当課（室） 班名 | TEL | 発表者名 （担当班長） | その他配布先 |
| 12／4 （月） | 企業庁企業誘致課 分譲企画班 | 内線 5489 直通 078-362-3872 | 課長 由良 一成 （班長 青江 麻宜） | — |

潮芦屋センターゾーン I 期南ブロック用地事業提案競技（コンペ）の実施について

1 概要

潮芦屋の中心部に位置するセンターゾーン I 期南ブロック用地について、賑わいの創出やブランド力の向上など地域のニーズに応え、将来にわたりまちの魅力向上に繋げるため、事業提案競技方式により広く事業者を募集する。

2 対象地

芦屋市海洋町4-1、3-3、3-4（面積：約7,700㎡） < 裏面位置図を参照 >

3 提案内容

- (1) 全体計画 (2) 施設整備計画 (3) 施設運営計画 (4) 資金計画
(5) 全体スケジュール (6) 譲受申出価格

4 主な条件

- (1) まちの賑わいづくりに資する商業施設であること。
(2) 土地譲渡契約締結日から起算して最低 10 年間は、提案内容に基づく使用用途に供することとし、県の承認なしに、他目的での利用及び第三者への転売・転貸等を禁じる。
(3) 土地譲渡の最低価格は、金 835,000,000 円とする。

5 主なスケジュール

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| ① 募集要項の公開 | 令和5年12月4日(月) |
| ② 質疑の受付 | 令和5年12月8日(金)～12月15日(金) |
| ③ 質疑への回答 | 令和5年12月22日(金) |
| ④ 応募登録 | 令和6年1月4日(木)～1月12日(金) |
| ⑤ 提案書類等の受付 | 令和6年1月22日(月)～1月29日(月) |
| ⑥ 提案審査（書面審査） | 令和6年2月下旬 |
| ⑦ 事業予定者の決定 （審査結果の通知・公表） | 令和6年2月下旬 |
| ⑧ 土地譲渡契約 | 令和6年3月下旬 |
| ⑨ 土地の引き渡し | 令和6年4月以降 |

6 その他

条件等その他詳細については、県ホームページに掲載している募集要項を参照のこと。

【URL】 <https://web.pref.hyogo.lg.jp/kc03/compe-shioashiya-s1.html>

【問合せ先】

兵庫県企業庁企業誘致課 分譲企画班
班長 青江 麻宜
TEL：078-362-3872（直）
内線：5489

位置図

【広域】



【潮芦屋全体】

