

記者発表（資料配付）				
月/日 (曜日)	担当課(室) 班名	TEL	発表者 (担当班長主幹)	その他配布先
10/10 (火)	医務課 医療人材確保班	内線 2727 直通 078-362-3058	課長 波多野 武志 (主幹 小松 裕知)	—

県立総合衛生学院跡地売却に係る公募型プロポーザルの実施について

1 概要

県立総合衛生学院の校舎老朽化による移転建替に伴い、県立総合衛生学院跡地の土地・建物について民間事業者に一括売却することとし、公募型プロポーザル（企画提案競技）により、兵庫県が提示する要件に従って事業展開を希望する跡地利用事業予定者の提案を募集する。

2 対象不動産

(1) 土地

ア 所在地：神戸市長田区海運町七丁目 63 番

イ 地 目：学校用地

ウ 面 積：2,289.18 m²

(2) 建物

種類	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	構造 (階数)	建築時期
校舎	813.95	5,209.95	鉄筋コンクリート造 陸屋根 (地下1階付8階建)	昭和40年5月
車庫	16.50	16.50	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 (平家建)	昭和47年5月
合計	830.45	5,226.45	—	—

※県からの提供形態は売却とする。

※建物については現状有姿のまま引き渡す。建物は築50年以上が経過し老朽化が著しいことから、建物等が不要の場合は、事業者が自ら撤去すること。

3 地域貢献活動等に関する条件

条件①～③のいずれかを満たすことを応募の条件とする。提案にあたっては、各条件の実施内容を十分に検討すること。また、①～③への対応性は、本プロポーザルにおける評価項目としているので、要望内容を把握した上で参加すること。

- | |
|--|
| 条件① 生涯学習、生涯スポーツ等の拠点となる活動を事業として実施
条件② 教育施設運営としての土地利用
条件③ 地域活動団体の活動拠点等としての地域住民への積極的な開放 |
|--|

4 主なスケジュール

募集要項の配布	令和5年10月10日(火)～11月10日(金) 兵庫県ホームページからのダウンロード (https://web.pref.hyogo.lg.jp/kf15/r5sougouiseiatochibaikyaku.html)
募集要項説明会・現地見学会	説明会：令和5年10月27日(金) 見学会：令和5年10月28日(土)
提案申込(参加表明)	令和5年12月11日(月)～12月15日(金)
提案書類の受付	令和6年1月22日(月)～1月26日(金)
提案審査 (プレゼンテーション・質疑・応答)	令和6年2月以降
事業予定者の決定 (審査結果の通知・公表)	令和6年3月以降
本契約締結及び売買代金等納付	令和6年4月以降
土地の引渡し	令和6年11月以降、上記完了後

【参考】付近案内図

付近案内図



【問合せ先】

兵庫県保健医療部医務課
医療人材確保班
主幹(総合衛生学院建替整備担当)
小松
TEL:078-362-3058(直通)
内線:2727