

平成23年（1～12月）における 兵庫県内の工場立地動向

経済産業省の工場立地動向調査をもとに、平成23年の兵庫県の工場立地動向を以下のとおり取りまとめました。

調査対象：平成23年1月1日から12月31日までの1年間に、県内で工場の新増設を行うために1,000m²以上の用地を取得（借地を含む）したもの。

1. 工場立地動向概況

- (1) 平成23年の立地件数は56件（前年44件）であり、うち新設は41件（前年30件）、増設は15件（前年14件）であった。
（平成23年立地件数 都道府県別全国順位1位）
- (2) 立地面積は64.0ha（前年40.2ha）であり、うち新設は53.9ha（前年22.7ha）、増設は10.0ha（前年17.5ha）であった。
（平成23年立地面積 都道府県別全国順位2位）
- (3) 半期ごとの立地件数は、平成20年秋以降の景気後退を背景に減少し続けていたが、平成22年下期から増加に転じ、平成23年下期についても増加を維持。
（ ）立地件数の推移
H20 上期:60件 H20 下期:42件 H21 上期:33件 H21 下期:21件 H22 上期:20件
H22 下期:24件 H23 上期:27件 H23 下期:29件
- (4) 都道府県別全国順位では、立地件数1位、立地面積2位となり、全国的に立地件数・面積が低調な中、安定した立地となっている。
- (5) 産業団地への立地は34件で、前年（19件）比179%となった。
（ ）産業団地の割合（年間ベース）
H17:56%、H18:65%、H19:59%、H20:61%、H21:43%、H22:43%、H23:61%
- (6) 借地は12件（前年14件）で、借地の割合は21%（前年32%）となった。また、産業団地における借地は4件（前年3件）であり、産業団地への立地件数のうち借地の割合は12%（前年16%）となった。
（ ）借地の割合（年間ベース）
H17:40%、H18:37%、H19:23%、H20:19%、H21:30%、H22:32%、H23:21%

2. 業種別立地動向

- (1) 立地件数が最も多い業種は、金属製品製造業の10件で、次いで食料品製造業が6件、プラスチック製品製造業・生産用機械器具製造業・輸送用機械器具製造業がそれぞれ5件、飲料・たばこ・飼料製造業が4件の順となり、19業種にわたる幅広い立地があった(前年13業種)。
- (2) 立地面積では、食料品製造業(18.4ha)が最も大きく、次いで金属製品製造業(7.4ha)、化学工業(5.1ha)、輸送用機械器具製造業(4.3ha)の順となった。

3. 地域別立地動向

- (1) 立地件数は、阪神地域(神戸・阪神北・阪神南)の24件が最も多く、次いで、東播磨地域(東播磨・北播磨)の16件、西播磨地域(中播磨・西播磨)の6件、丹波地域5件、但馬地域の3件、淡路地域の2件の順であった。
- (2) 立地面積は、阪神地域(26.9ha)、次いで東播磨地域(12.9ha)、西播磨地域(12.3ha)、淡路地域(5.6ha)、丹波地域(5.0ha)、但馬地域(1.3ha)の順であった。
- (3) 阪神地域(前年10件)、東播磨地域(前年12件)、但馬地域(前年2件)への立地が増加、西播磨地域(前年11件)や丹波地域(前年7件)は減少した。

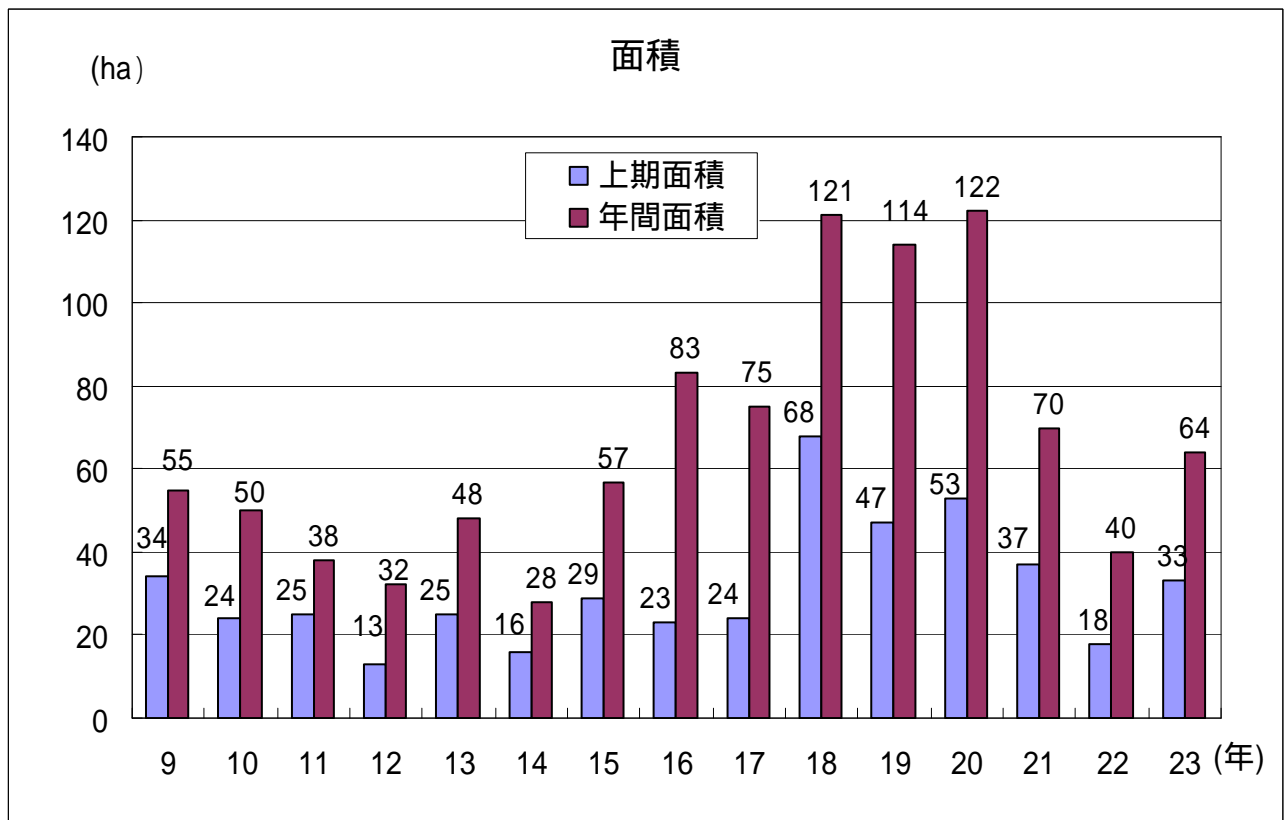
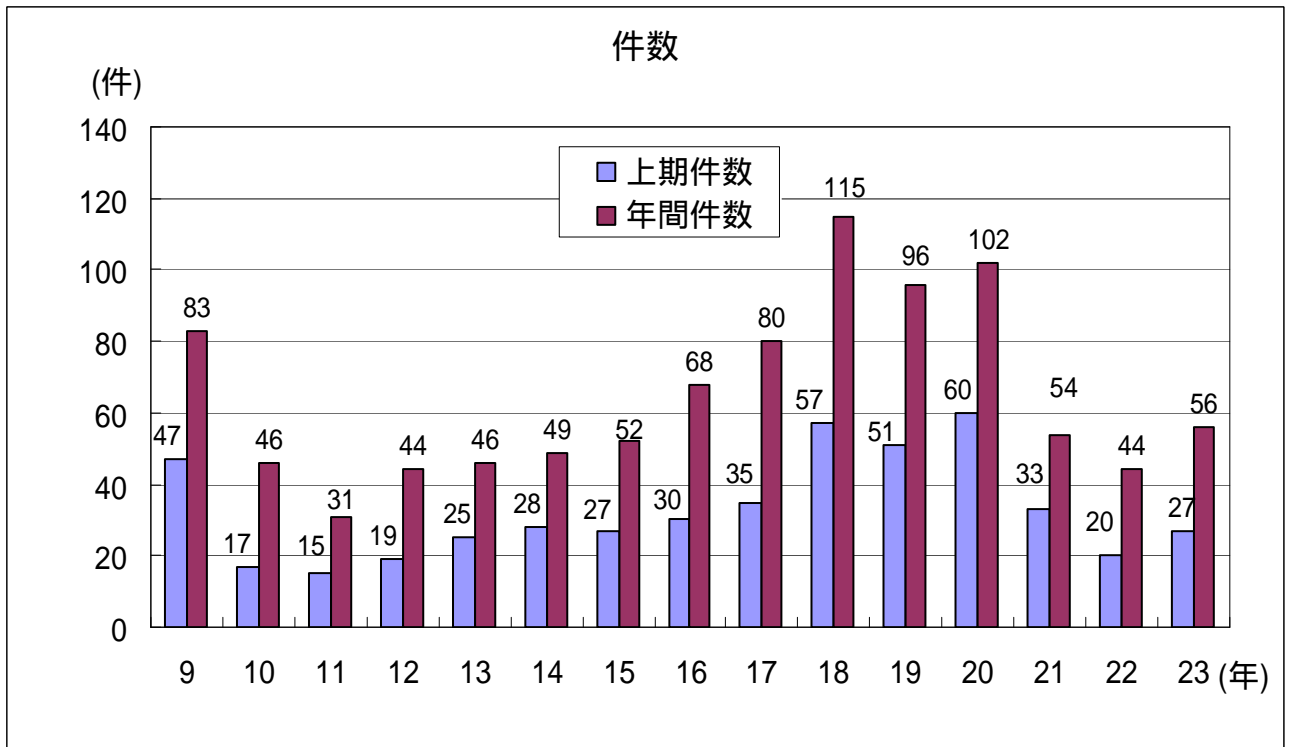
4. 産業団地への立地

- (1) 産業団地への立地は34件(前年19件)で、うち新設が26件、増設が8件であった。
- (2) 地域別の立地件数は、阪神地域が18件、東播磨地域が9件、西播磨地3件、但馬地域が2件、丹波地域・淡路地域がそれぞれ1件であった。

(備考：地域区分)

阪神地域……神戸及び阪神南、阪神北県民局管内
東播磨地域……東播磨及び北播磨県民局管内
西播磨地域……中播磨及び西播磨県民局管内
但馬地域……但馬県民局管内
丹波地域……丹波県民局管内
淡路地域……淡路県民局管内

(1) 立地件数・面積推移



(2) 業種別立地動向 (増設を含む)

	平成22年		平成23年	
	件数	敷地面積 (m ²)	件数	敷地面積 (m ²)
09食料品	8	46,476	6	184,383
10飲料・たばこ・飼料	0	0	4	39,659
11繊維工業	0	0	0	0
12木材・木製品	0	0	1	2,898
13家具・装備品	0	0	2	10,420
14パルプ・紙・紙加工品	1	9,448	0	0
15印刷・同関連業	0	0	0	0
16化学工業	2	31,783	1	50,505
17石油製品・石炭製品	0	0	1	7,170
18プラスチック製品	4	37,255	5	41,067
19ゴム製品	0	0	2	22,947
20なめし革・同製品・毛皮	0	0	0	0
21窯業・土石製品	0	0	3	27,049
22鉄鋼業	7	83,241	0	0
23非鉄金属	1	7,000	1	1,866
24金属製品	4	30,614	10	74,060
25はん用機械器具	3	13,284	2	28,885
26生産用機械器具	2	13,358	5	20,953
27業務用機械器具	1	3,000	3	24,962
28電子部品・デバイス・電子回路	2	50,482	2	14,167
29電気機械器具	6	15,000	1	1,004
30情報通信機械器具	0	0	0	0
31輸送用機械器具	3	61,091	5	43,089
32その他の製造業	0	0	1	2,494
33電気業	0	0	1	42,003
計	44	402,032	56	639,581

(3) 地域別動向

地域名	平成22年		平成23年	
	件数	敷地面積	件数	敷地面積
阪神	10(2)	55,306 (4,023)	24(7)	268,935 (41,506)
神戸	4(2)	31,745 (4,023)	14(4)	199,081 (22,969)
阪神北	2(0)	2,799 (0)	1(0)	20,986 (0)
阪神南	4(0)	20,762 (0)	9(3)	48,868 (18,537)
東播磨	12(7)	112,816 (71,082)	16(7)	129,358 (53,893)
東播磨	3(2)	5,972 (2,974)	5(1)	11,161 (3,799)
北播磨	9(5)	106,844 (68,108)	11(6)	118,197 (50,094)
西播磨	11(3)	154,243 (70,659)	6(0)	122,663 (0)
中播磨	9(2)	140,112 (57,797)	4(0)	93,504 (0)
西播磨	2(1)	14,131 (12,862)	2(0)	29,159 (0)
但馬	2(0)	24,660 (0)	3(0)	13,441 (0)
丹波	7(2)	47,348 (28,798)	5(0)	49,634 (0)
淡路	2(0)	7,659 (0)	2(1)	55,550 (5,045)
計	44(14)	402,032 (174,562)	56(15)	639,581 (100,444)

() 内は増設分の内書き

(4) 産業団地への立地状況

産業団地名	件数	敷地面積(㎡)
神戸複合産業団地	7	48,598
二見臨海工業団地	3	5,803
神戸ハイテクパーク	2	25,132
ポートアイランド第2期	2	93,392
ひょうご情報公園都市	2	47,639
三方東部工業団地	2	7,160
神戸空港島	1	7,348
神戸リサーチパーク	1	8,187
六甲アイランド産業基盤用地	1	16,424
尼崎コスモ工業団地	1	1,350
尼崎臨海地区	1	2,494
鳴尾浜産業団地	1	14,045
北摂三田テクノパーク	1	20,986
高砂工業公園	1	4,013
三木工場公園	1	7,213
加西東産業団地	1	12,349
ひょうご東条ニュータウンインターパーク	1	16,933
豊富団地	1	9,904
広畑臨海産業団地	1	7,170
播磨科学公園都市	1	14,296
青垣工業団地	1	6,392
津名生穂地区産業用地	1	50,505
合 計	34	427,333